

Barros..... 653 766'46 pesos;
Ciales..... 807.767 idem;

y el valor declarado como renta anual:

Barros..... 63.731'25 pesos;
Ciales..... 91 789 idem.

Apesar de estas inexactitudes, y sumando solamente el valor en venta declarado, asciende la propiedad rural á la cantidad de pesos fuertes 49.094.590'12 en toda la provincia.

El valor en renta no significa hoy por hoy nada que los propietarios declaren más ó menos de lo que produzcan realmente sus fincas, toda vez que para el amillaramiento ha de obtener el líquido imponible en un día por los tipos medios de la cartilla de evaluación, tan luego esté aprobada, según los cultivos que el propietario tenga en sus terrenos.

El resumen general que aparece al final del Estado que se acompaña dá á conocer la totalidad del terreno cultivado que hay en toda la provincia de Puerto-Rico y su división en cultivos, que es la siguiente:

CULTIVOS	Tanto por 100 del total	Cuerdas	Ct.	Hectáreas	Áreas	Cents.
Caña.....	2.94	61498	23	25089	97	88
Café.....	5.36	122399	76	49936	51	87
Tabaco.....	0.20	4264	07	1739	65	07
Frutos menores.....	4.47	93511	08	38150	54	73
Otros cultivos.....	0.78	16277	23	6640	76	60
Pastos.....	53.96	1127537	55	460011	52	93
Otros aprovechamientos.....	31.79	664273	37	271009	51	78
Total.....	100	2089761	29	852578	50	86

La superficie total declarada son 2.089.761'29 cuerdas, que según los cálculos de reducción hechos al tipo oficial de 40, 79, 789 áreas por cuerda, forman las 852 578, 50, 86 hectáreas que arriba figuran, y reduciendo las citadas cuerdas al tipo de 39, 30, 39 antiguo, serán 821 359 hectáreas próximamente, que equivalen á 8.213 kilómetros cuadrados.

A la isla de Puerto-Rico se le calcula una superficie de 9.500 kilómetros cuadrados. La diferencia entre esta cantidad y la obtenida arriba son 1 287 kilómetros cuadrados solamente, que bien pueden calcularse á las fincas urbanas en poblaciones, á las vías públicas, calles, plazas, ríos, playas, etc., demostrando este resultado que no ha habido ocultación apreciable en la extensión de las fincas, y que si existe alguna, será en los cultivos declarados.

Los diez pueblos que resultan con mayor totalidad de superficie cultivada son los siguientes:

	Hectáreas.
Utuaño, con.....	41.529
Arecibo, con.....	30 396
Ponce, con.....	26.944
Yauco, con.....	25.699
Juana Diaz, con.....	25.260
Coamo, con.....	21.631
San Sebastián, con.....	18.807
Adjuntas, con.....	18.981
Salinas, con.....	17.876
Barros, con.....	17.721

y los diez pueblos más pobres en superficie rural ó riqueza rústica son:

	Hectáreas.
Capital, con.....	1.065
Hormigueros, con.....	2.652
Rincón, con.....	3.284
Arroyo, con.....	4 047
Trujillo-alto, con.....	5.163
Maunabo, con.....	5.262
Quebradillas, con.....	5.368
Dorado, con.....	5.634
Toa-baja, con.....	5.723
Ceiba, con.....	5 975

Más de la mitad de la propiedad rural está destinada, según declaran sus dueños ó partes, y relacionando este resultado con la ganadería declarada, ascendente á 395.792 cabezas, corresponde á cada una 1 hectárea, 16 áreas, que si bien parece excesiva, no lo es mucho si se tiene en cuenta que muchos declaran como pastos terrenos que no son tales.

Signe en orden de superficie los montes ó malezas comprendidos en los otros aprovechamientos, que se absorben más de 30 por 100 de la total superficie declarada.

Los frutos menores y otros cultivos tienen poca importancia, como se advierte en la proporción que indica el estadito que precede, la cual no pasa de cinco y cuarto por ciento del total, debiendo advertir que los plátanos, que abundan extraordinariamente en el in-

terior de la isla, constituyen la mayor parte de la superficie declarada en frutos menores.

Resta tratar de los llamados frutos mayores en el país, que son la caña de azúcar, el café y el tabaco, que ocupan los nueve centésimos de la extensión total declarada, y sobre estos frutos, que constituyen la verdadera riqueza rústica de la provincia, hay que detenerse un poco para estudiarlos.

Caña.—Del examen del estado que acompaña á esta Memoria resultan destinadas á este cultivo 25.090 hectáreas en números redondos, y aparecen como mayores cultivadores de esta gramínea los pueblos siguientes:

	Hectáreas.
Ponce, con.....	2.618
Juana Diaz, con.....	1.718
Vieques, con.....	1.398
Arecibo, con.....	1.391
San Germán, con.....	1.093
Fajardo, con.....	973
Yabucoa, con.....	922
Guayama, con.....	922
Maunabo, con.....	762
Yauco, con.....	681
Humacao, con.....	658
Patillas, con.....	648
Cabo rojo, con.....	621
TOTAL.....	14.405

que representan más del 57 por 100 del cultivo total de la caña.

Agua-buenas y Aibonito no han declarado cultivo de caña; 20 pueblos no llegan en junto á 370 hectáreas, y el resto del cultivo, ó sean 10.315 hectáreas, están repartidas entre los otros 39 pueblos de la provincia.

De los distritos administrativos, el más importante en este cultivo es Ponce, al cual siguen en orden Mayagüez, Humacao, Arecibo, Capital, Guayama, Vieques y Aguadilla.

Veamos ahora si podemos conseguir la prueba de la veracidad en lo declarado por los cultivadores de caña.

Según datos oficiales, la exportación de azúcar de toda la provincia, Vieques inclusive, durante el año de 1894 fué de 45.681.828 kilogramos, y sabido es que toda la producción no se exporta, puesto que queda en el país una parte destinada al consumo personal y á la industria. Calculando esta parte en 10 kilogramos por habitante, serán próximamente 8.000.000 de kilogramos, que unidos á la cifra anterior, puede estimarse la total producción en la cantidad de 53.681.828 kilogramos, lo cual da una producción media por hectárea de 2.139 kilogramos, que es mucho menos de los 3.948 kilogramos calculados para la formación de la cartilla evaluatoria, según la cual la producción ha debido ascender á 95.000 toneladas en vez de las 53.000 que acusa la estadística que acaba de formarse. En ello debe existir un error, que el que suscribe no ha podido hallar aún; y de no existir el error, hay que deducir lógicamente que, ó los cultivadores han declarado mayor extensión de la verdadera, ó la rindición de la caña ha bajado por lo menos en una tercera parte de lo que regularmente debe rendir.

Café.—Hay dedicadas á este cultivo 122.400 cuerdas, ó sean 49.937 hectáreas en números redondos.

Más de las dos terceras partes del cultivo lo abarcan los siguientes pueblos:

	Hectáreas.
Utuaño, con.....	6.150
Las Marias, con.....	4.475
Adjuntas, con.....	3.594
Maricao, con.....	3.517
Ponce, con.....	2.554
Lares, con.....	2.448
Mayagüez, con.....	2.468
Yauco, con.....	1.817
San Sebastián, con.....	1.697
Ciales, con.....	1.629
Barros, con.....	1.547
Juana Diaz, con.....	1 449
TOTAL.....	333.385

La tercera parte restante del cultivo está distribuido entre los otros 59 pueblos de la provincia.

Observación natural es la que de los 12 pueblos citados, nueve son del interior de la isla, y los tres que quedan, aunque situados en la costa, poseen terrenos de altura en buenas condiciones para la producción de este rico grano.

El cultivo entre los distritos administrativos resulta en el orden siguiente: Ponce, Mayagüez, Arecibo, Aguadilla, Capital, Guayama y Humacao.

La exportación de café en toda la provincia durante el año 1894 ascendió á 21.173.643 kilogramos; y estimando en tres kilogramos anuales el consumo interior por habitante, nos dará una total producción de 23.573.643 kilogramos, que han sido cosechados en las 49.937 hectáreas dedicadas á este cultivo, correspondiendo, por consiguiente, á cada hectárea 472 kilogramos, resultando conforme en un todo al producto medio apreciado para la cartilla evaluatoria, que siendo de

575 kilogramos en 1ª, 450 en 2ª y 395 en 3ª, dá un promedio para toda clase de terrenos de 476 kilogramos por hectárea, que no difiere del obtenido arriba.

A pesar de esta exactitud, bu no es advertir que, debido á los constantes buenos precios que obtiene este fruto, se han hecho muchas plantaciones que, siendo nuevas, no producen aún, y también existen algunas viejas y en malas condiciones que tampoco rinden. Por esta razón hay que dudar de la exactitud en las declaraciones hechas, y lógico es suponer que es mayor la superficie cultivada que la que aparece en el resumen general del estado que examinamos.

Tabaco.—A 1 740 hectáreas escasas se reduce la extensión cultivada de esta hoja en el estado que se acompaña.

Solamente 10 pueblos absorban también las dos terceras partes del total de este último, y son:

	Hectáreas.
Arecibo, con.....	222
Camuy, con.....	176
Isabela, con.....	137
Aibonito, con.....	135
Quebradillas, con.....	122
Yauco, con.....	91
Sabana grande, con.....	81
Hatillo, con.....	75
San Germán, con.....	65
Comerio, con.....	58
TOTAL.....	1162

Y si á este resultado agregamos el cultivo de los otros 10 pueblos que siguen en orden de importancia, tendremos que 20 pueblos de la provincia cultivan el 88 por 100 de la total superficie declarada.

El orden de mayor á menor producción á los distritos administrativos es el siguiente: Arecibo, Ponce, Capital, Mayagüez, Aguadilla, Guayama, Humacao y Vieques.

Según la cuenta de productos y gastos hecha por la Junta provincial para el tabaco, el producto medio de una hectárea de terreno debe dar 507 kilogramos de tabaco en hoja; son, pues, 1.740 hectáreas las cultivadas; luego el producto total debe ser 882.180 kilogramos.

Durante el año 1894 han salido de la provincia para el exterior 1.658.132 kilogramos de tabaco, según datos que posee la Administración.

Es así que se ha exportado doble cantidad y no se ha apreciado el consumo interior, luego ha habido falta de exactitud en las declaraciones presentadas. La comprobación se hace imposible transcurridos cuatro meses, debido al poco tiempo que la planta necesita para su madurez completa.

Y no puede suponerse que la exportación la constituye, no sólo la producción del año, sino las existencias del anterior, porque la exportación de 1893 fué superior á la de 1894 en cerca de 300.000 kilogramos.

Y aquí viene bien observar que con este fruto sucede todo lo contrario que con la caña. La exportación resulta en el tabaco doble de lo que lógicamente debe producir el cultivo declarado; y en el azúcar se exportó la mitad de lo que se debe calcular á la superficie que se dice cultivada.

Con los restantes frutos del país no pueden hacerse las investigaciones que acaban de verificarse para los frutos mayores. No son objeto de exportación en su mayor parte, y aun la escasa que hay en alguno, no puede tomarse como base para cálculo de ningún género.

No han sido pocas las dificultades que ha habido que vencer para conseguir la estadística que hoy presenta esta Comisión, debido á lo defectuoso de las declaraciones, á la poca uniformidad en los trabajos de las Comisiones municipales y á la diversa interpretación que estas Corporaciones han dado á los preceptos del reglamento; todo lo cual se corregirá el día en que se verifique una rectificación general del amillaramiento, en que, con más experiencia y práctica de estos trabajos en la provincia, se lleven á cabo con la más aproximada exactitud y sin las vacilaciones y dudas que ofrece todo trabajo nuevo en el país.

No obstante estos defectos, la Hacienda pública ha conseguido un gran número de datos que no poseía y que pueden ser de gran utilidad para el objeto que persigue una buena administración, cual es la equidad en el reparto de las contribuciones directas y la reforma ó estudio de esta contribución y de otros impuestos.

Los Registros de fincas que han formado las Comisiones municipales en que aparecen inscritas una por una todas las declaradas por los propietarios de la provincia, es un trabajo valioso para la Administración, que puede utilizar en cualquier momento con provecho para los fines contributivos.

La extensión que tiene ya esta Memoria no permite entrar en otro género de consideraciones que un espíritu observador advierte al fijar la atención en el estado adjunto, y que de ampliarias pueden salir del objeto principal de este trabajo.

Puerto-Rico, 20 de Julio de 1896. — El Jefe de la Comisión inspectora de Registros y Amillaramientos, Rafael Perez y Garcia. — V. B. — El Intendente general de Hacienda, Benigno. [509]